

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții- Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 10582/07.03.2019 al Serviciului Investiții și Devizul General, întocmit de S.C. ANDERSSSEN S.R.L., anexă la Referatul nr. 10582/07.03.2019;
- expunerea de motive nr. 10680/08.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 529/20.12.2018;
- art. 71 alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- art. 7 , alin. (2), lit. b) din instrucțiunea nr. 2 a ANAP privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

1. Valoare totala:	12.321.845,47 lei
din care - construcții montaj	8.597.259,24 lei
2. Capacități:	
- suprafață totală amenajată	117.816,60 mp
- suprafață alei pietonale și ocazional carosabile	9.518,60 mp
- suprafață amfiteatru în aer liber	380,00 mp
- suprafață socluri statui	49,00 mp
- suprafață loc joacă	642,00 mp
- suprafață spațiu închiriat biciclete	182,00 mp
- suprafață spațiu verde	107.045,00 mp
3. Durată de execuție	12 luni

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Ed. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253 213317, Fax: 40.253 214575, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

II-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 10680 din 08-03-2019

EXPUNERE DE MOTIVE

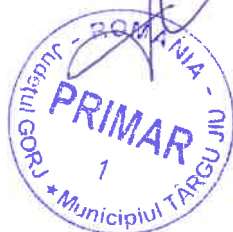
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, municipiul Târgu Jiu"

Având în vedere:

- referatul nr.10582 din 07.03.2019 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 71 din O.U.G. nr.114/2018 care stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, municipiul Târgu Jiu"**.

PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI MANAGEMENTUL CALITĂȚII

Nr. 10582/07.03.2019

REFERAT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții :”Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, municipiul Târgu Jiu”

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, municipiul Târgu Jiu.

Amplasament : județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, cartier Narciselor.

Elaboratorul documentației : S.C. ANDERSSEN S.R.L. IAȘI

Situația existentă:

Analiza multicriterială a situației existente a terenului studiat, în suprafață de 117.816,60mp, a pus în evidență următoarele disfuncționalități, care reclamă soluții de eliminare sau remediere:

- situația precară a căilor de comunicare la nivel local;
- lipsa unor spații verzi amenajate;
- lipsa unui spațiu pietonal amenajat conform necesităților;
- lipsa unor funcțiuni complementare locuirii pentru a deservi zona studiată;
- nivel de dezvoltare economică destul de redus a zonei;
- lipsa dotărilor urbane necesare.

În mod special în zona studiată disfuncționalitățile identificate sunt:

- dotări edilitare insuficiente;
- starea drumurilor (în special a părții pietonale), care necesită modernizări pentru a fi aduse la nivelul cerințelor.

Soluția propusă:

Amenajarea zonei de agrement propusă de elaboratorul Studiului de Fezabilitate reprezintă realizarea unui parc destinat petrecerii timpului liber și cuprinde realizarea următoarelor lucrări principale:

- executarea de alei pietonale și ocazional carosabile;
- plantarea de vegetație cu talie joasă, medie și înaltă, rezistentă la noxe;
- amenajarea spațiilor verzi plantate prin delimitarea acestora cu borduri, refacerea stratului vegetal;
- realizarea de amenajări florale;
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii;
- realizarea unui amfiteatru în aer liber;
- executarea instalațiilor aferente amenajărilor;
- montarea de mobilier urban și statui;
- realizarea împrejmuirii spațiului verde.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați Studiul de Fezabilitate actualizat și principalii indicatori tehnico – economici, după cum urmează:

Indicatori tehnico- economici

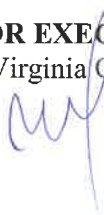
1. Valoare totală:	12.321.845,47 lei
din care - construcții montaj	8.597.259,24 lei
2. Capacități:	
- suprafață totală amenajată	117.816,60 mp
- suprafață alei pietonale și ocazional carosabile	9.518,60 mp
- suprafață construită amfiteatru în aer liber	380,00 mp
- suprafață socluri statui	49,00 mp
- suprafață loc joacă	642,00 mp
- suprafață spațiu închiriat biciclete	182,00 mp
- suprafață spațiu verde	107.045,00 mp
3. Durată de execuție:	12 luni

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Narcisa - Virginia Cristea



DIRECTOR EXECUTIV,
Marius - Valentin Ionescu



ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
Raul Chiriac



Proiectant GENERAL,
S.C. Anderssen S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2
RO 34247855, J22/472/2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT CARTIER NARCISELOR, MUNICIPIUL TÂRGU JIU"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	869,910.70	165,283.03	1,035,193.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,395,634.00	645,170.46	4,040,804.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		4,265,544.70	810,453.49	5,075,998.19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		67,777.21	12,877.67	80,654.88
Total Capitol 2 =		67,777.21	12,877.67	80,654.88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	205,000.00	38,950.00	243,950.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigență de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Total Capitol 3 =		301,000.00	57,190.00	358,190.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,863,283.95	544,023.96	3,407,307.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,829,789.20	347,659.95	2,177,449.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	802,976.84	152,565.60	955,542.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		5,496,049.99	1,044,249.51	6,540,299.50

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,977.16	6,645.66	41,622.82
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,981.73	5,316.53	33,298.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,995.43	1,329.13	8,324.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,470.47	0.00	104,470.47
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,122.94	0.00	36,122.94
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,224.59	0.00	7,224.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	36,122.94	0.00	36,122.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	0.00	25,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	92,952.61	17,661.00	110,613.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	Total Capitol 5 =	240,800.24	25,902.66	266,702.90
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6 =	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL =	10,371,172.14	1,950,673.33	12,321,845.47
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	7,224,587.59	1,372,671.65	8,597,259.24

În prețuri la data de 18.09.2018, 1 euro = 4.6478 lei

Data:
18.09.2018

Întocmit,
S.C. Anderssen S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIULUI TÂRGU JIU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții- „Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 697/20.12.2018;
- referatul nr. 54167/20.12.2018 al Direcției Tehnice și Managementul Calității ;
- expunerea de motive nr. 54224/20.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- documentația tehnico - economică - Studiu de Fezabilitate, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 53871/19.12.2018;
- prevederile Legii nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor, Municipiul Târgu Jiu,” elaborat de SC ANDERSSSEN S.R.L. IAȘI.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico- economici, după cum urmează:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Valoare totala: | 12.255.547,73 lei |
| din care - construcții montaj | 8.519.777,71 lei |
| 2. Capacități: | |
| - suprafață totală amenajată | 117.816,60 mp |
| - suprafață alei pietonale și ocazional carosabile | 9.518,60 mp |
| - suprafață amfiteatru în aer liber | 1.380,00 mp |
| - suprafață socluri statui | 49,00 mp |
| - suprafață loc joacă | 642,00 mp |
| - suprafață spațiu închiriat biciclete | 182,00 mp |
| - suprafață spațiu verde | 106.045,00 mp. |
| 3. Durată de execuție | 12 luni. |

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Tehnică și Managementul Calității .

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, SC ANDERSSEN S.R.L. IAȘI, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Lădaru Ion-Eduard



CONTRASEMNNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară publică, a Consiliului Local din data de **20.12.2018**, cu un număr de **19** voturi pentru, _ vot împotrivă, _abținere, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Doamna consilier local Grădinaru Mari-Daniela nu a participat la vot.

Târgu Jiu

Nr. 529 din 20.12.2018

Proiectant GENERAL,
S.C. Anderssen S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2
RO 34247855, J22/472/2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT CARTIER NARCISELOR, MUNICIPIUL TÂRGU JIU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	869,910.70	165,283.03	1,035,193.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,395,634.00	645,170.46	4,040,804.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		4,265,544.70	810,453.49	5,075,998.19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2 =		67,777.21	12,877.67	80,654.88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1 Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	205,000.00	38,950.00	243,950.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Total Capitol 3 =		301,000.00	57,190.00	358,190.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,863,283.95	544,023.96	3,407,307.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,829,789.20	347,659.95	2,177,449.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	802,976.84	152,565.60	955,542.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		5,496,049.99	1,044,249.51	6,540,299.50

Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,977.16	6,645.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	27,981.73	5,316.53
		6,995.43	1,329.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,470.47	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,122.94	0.00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,224.59	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	36,122.94	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	92,952.61	17,661.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00
	Total Capitol 5 =	240,800.24	25,902.66
	266,702.90		
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
	Total Capitol 6 =	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL =	10,371,172.14	1,950,673.33
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	7,224,587.59	1,372,671.65
			8,597,259.24

În prețuri la data de 18.09.2018, 1 euro = 4.6478 lei

Data:
18.09.2018

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Întocmit,
S.C. Andersen S.R.L.